

Η ενεργειακή αναβάθμιση & η ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος, προϋπόθεση για την πράσινη μετάβαση.



Εργαστηριακό Κέντρο Λιβαδειάς

Τομέας: Δομικών Έργων, Περιβάλλοντος και Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού

Άρθρο της καθηγήτριας Χρυσάφογεώργου Ειρήνης ΠΕ81 του 1ου ΕΠΑΛ Λιβαδειάς

Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης αποτελεί βασικό πυλώνα της πράσινης μετάβασης και συνδυάζεται με την αλλαγή του παραγωγικού και καταναλωτικού προτύπου τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα. Ειδικά όμως, η ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων αποτελεί επίσης τομέα με προστιθέμενη αξία για την Ελλάδα, καθώς δίνει τη δυνατότητα βιώσιμων επενδύσεων και νέων θέσεων εργασίας.

Ταυτόχρονα, οι δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας οδηγούν σε πολλαπλά οφέλη στο σύνολο των τομέων τελικής κατανάλωσης, όπως η μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, η μείωση του ενεργειακού κόστους, η βελτίωση των συνθηκών άνεσης στα κτίρια, η αύξηση της παραγωγικότητας των εργαζομένων, η αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας και της απασχόλησης και η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.

Δεδομένου ότι η χώρα μας διαθέτει ένα κτιριακό δυναμικό χαμηλής ενεργειακής απόδοσης, η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων είναι απαραίτητη για την επίτευξη των στόχων της ενεργειακής μετάβασης. Η συγκεκριμένη διαπίστωση οδήγησε στον καθορισμό ποσοτικού στόχου για την ενεργειακή αναβάθμιση της τάξεως των 60 χιλιάδων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων ετησίως έως το 2030 στο πλαίσιο του ΕΣΕΚ. Το γεγονός ότι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος αποτελεί θεμελιώδη πολιτική προτεραιότητα σε εθνικό επίπεδο αποτυπώθηκε επίσης και στις προβλέψεις της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης του κτιριακού αποθέματος.

Λόγω του γεγονότος ότι οι μηχανισμοί χρηματοδότησης αποτελούν κομβικό παράγοντα για την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο κτιριακό τομέα αρχικά δόθηκε έμφαση στην αντιμετώπιση των διαχρονικών εμποδίων, τα οποία δημιουργούσαν προσκόμματα στον σχεδιασμό και εφαρμογή των διαφόρων χρηματοδοτικών εργαλείων. Οι συγκεκριμένες προκλήσεις αφορούσαν μεταξύ άλλων τη μεγιστοποίηση της αναμενόμενης μόχλευσης, την αποδοτικότερη χρήση των

διαθέσιμων κρατικών πόρων, την υιοθέτηση καινοτόμων εργαλείων χρηματοδότησης και την πιο ενεργή κινητοποίηση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού τομέα. Για το σκοπό αυτό επιδιώχθηκε εξ αρχής η αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων πόρων σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων των διαρθρωτικών ταμείων, μέσω ενός συνεκτικού πλαισίου μέτρων πολιτικής στον κτιριακό τομέα. Απόδειξη σε αυτό αποτελεί η αποτελεσματική αξιοποίηση των διαθέσιμων κεφαλαίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του άξονα της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος της χώρας.



Η συνεισφορά των προγραμμάτων «Εξοικονομώ» στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων κατοικίας ήταν σημαντική πλὴν ὅμως καθοριστική τα προηγούμενα ἔτη, ἐνῶ ἔχει ἐπιτευχθεῖ και μέρους του στόχου για τὴν ὅσο τὸ δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχὴ τῶν νοικοκυριῶν, τὰ ὁποῖα ἐντάσσονται στὴ χαμηλότερη εἰσοδηματικὴ κατηγορία. Ἡ ὑλοποίησις χρηματοδοτικῶν προγραμμάτων για

τὴ συντεταγμένη βελτίωσις τῆς ενεργειακῆς ἀπόδοσης και τὴν προώθησις τῆς χρήσης ΑΠΕ ἀναμένεται νὰ συμβάλλει στὴ μακροπρόθεσμη καταπολέμησις του φαινομένου τῆς ενεργειακῆς ἔνδειας σύμφωνα με τὴς προβλέψεις του σχετικοῦ Σχεδίου Δράσης και στὴν ἐπίτευξη τῶν σχετικῶν στόχων ἀποκλιμάκωσις του φαινομένου ἕως τὸ 2030.

Εἶναι σαφές ὅτι ἀπαιτεῖται ἀλλαγὴ προτεραιοτήτων στὴν ενεργειακὴ και κλιματικὴ πολιτικὴ τῆς χώρας. Τὰ ἔργα ενεργειακῆς ἐξοικονόμησις και ἀναβάθμισης πρέπει νὰ ἀποκτήσουν προτεραιότητα γιατί δημιουργοῦν ευρύτατο κοινωνικὸ ὄφελος και στηρίζουν και τὴν ἐλληνικὴ οἰκονομία και τὸ ἐλληνικὸ τεχνικὸ δυναμικὸ.

Ἐν κατακλείδι, ἡ βελτίωσις ἀπὸ κάθε ἀποψη του μεγάλου και ἐν πολλοῖς γερασμένου κτιριακοῦ μας ἀποθέματος, ἐκτός ἀπὸ ἀναγκαῖα συνθήκη για τὴν ποιότητα τῆς ζωῆς μας, εἶναι και ἀρκετὰ ἰκανὴ για τὴν πρόοδο τῆς οἰκονομίας μας.

Ἡ κατασκευαστικὴ δραστηριότητα, ἰδιαιτέρα αὐτοῦ του εἴδους, διακινεῖ τὸ κεφάλαιο που ἐπενδύεται δύο και τρεῖς φορές στὴν οἰκονομικὴ αλυσίδα, ἐπιμερίζει τὸ οἰκονομικὸ προϊόν σε μία μεγάλη γκάμα ἐπαγγελμάτων και σε πλῆθος οἰκογενειῶν και μας ἐξασφαλίζει ἐγχώρια προστιθέμενη ἀξία, δεδομένου ὅτι τὸ μεγάλο ποσοστὸ τῶν υλικῶν εἶναι Ἑλληνικῆς κατασκευῆς.

Πηγές:

<https://news.b2green.gr/>

www.michanikos.gr